

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении цены имущества должника,  
выставляемого на торги

02.08.2022  
г. Могилев

Дело №53-8/Б/2014/6

Экономический суд Могилевской области в составе судьи Половцева Андрея Сергеевича, рассмотрев ходатайство управляющего в деле об экономической несостоятельности (банкротстве) открытого акционерного общества «Быховский консервно-овощесушильный завод» об утверждении начальной цены должника, выставляемого на торги,

### УСТАНОВИЛ:

Определением экономического суда Могилевской области от 17.06.2014 возбуждено производство по делу, в отношении должника ОАО «Быховский консервно-овощесушильный завод» установлен защитный период.

Определением экономического суда Могилевской области от 12.08.2014 в отношении должника открыто конкурсное производство.

Решением экономического суда Могилевской области от 15.01.2015 по делу в отношении должника введена санация сроком по 15.07.2016.

В последующем срок санации продлен до 01.12.2022.

Определением экономического суда Могилевской области от 26.11.2021 новым управляющим в деле назначена Булатовская Е.Н.

Управляющим заявлено в суд ходатайство:

- о согласовании проведения открытых торгов по продаже предприятия должника как имущественного комплекса с регистрационным номером 0001517 одним лотом в форме конкурса;

- о согласовании условий конкурса по продаже предприятия должника как имущественного комплекса с регистрационным номером 0001517 (сохранение в течение менее 3 лет: основного вида деятельности – прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей; не менее 80% рабочих мест (на дату продажи).

- об утверждении начальной цены продажи предприятия как имущественного комплекса с регистрационным номером 0001517 выставляемого на торги – 21 222 000 рублей.

Заявленная управляющим стоимость имущества должника, подтверждается заключением о независимой оценке № А-67/20-10 от 30.06.2022.



Продажа данного имущества, его цена, согласованы на собрании кредиторов должника (протокол № 2 от 25.07.2022).

Продажа указанного имущества и условия конкурса согласованы Могилевским областным исполнительным комитетом (письмо от 12.07.2022 № 3314-вн) и Быховский районным исполнительным комитетом (письмо от 14.07.2022 № 1-6/2430).

Согласно части 1 статьи 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) после принятия хозяйственным судом решения о санации управляющий вправе в соответствии с планом санации должника приступить к продаже имущества должника, в том числе его дебиторской задолженности, на торгах.

Пунктом 10 статьи 127 Закона установлено, что начальная цена имущества должника, выставляемого на торги, за исключением его дебиторской задолженности, определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии со статьей 44 настоящего Закона, подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов и по ходатайству управляющего утверждается хозяйственным судом.

В соответствии со ст.44 Закона решение о проведении внутренней и (или) независимой оценки, виде определяемой стоимости предприятия как имущественного комплекса и иного имущества должника принимается в процедуре конкурсного производства после созыва первого собрания кредиторов - собранием (комитетом) кредиторов.

В силу ч.3 ст.100 Закона в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) подлежат обязательному согласованию решения о продаже предприятий как имущественных комплексов или иного имущества должников:

государственной организации - с государственным органом, в подчинении (составе) которого находится государственная организация (государственная организация - учредитель дочернего предприятия) или который осуществляет управление принадлежащими Республике Беларусь либо находящимися в коммунальной собственности акциями (долями в уставном фонде) государственной организации;

юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого находятся в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственного юридического лица, - с государственным органом, в подчинении (составе) которого находится государственное юридическое лицо, владеющее акциями (долями в уставном фонде) должника на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

градообразующей или приравненной к ней организации, не имеющей подчиненности, акции (доли в уставном фонде) которой не находятся в собственности государства, - с местным исполнительным и



распорядительным органом соответствующей административно-территориальной единицы, на территории которой она находится.

При этом, в соответствии с ч.4 ст.100 Закона согласование продажи предприятий как имущественных комплексов или иного имущества должников, указанных в части третьей настоящей статьи, в конкурсном производстве осуществляется после принятия такого решения собранием (комитетом) кредиторов до начала торгов или до заключения договора купли-продажи в случае, если продажа осуществляется на основании такого договора без проведения торгов.

Таким образом, Закон предусматривает лишь обязанность согласования судом начальной цены имущества должника, выставляемого на торги, и не предусматривает необходимость согласования судом формы (вида) торгов и(или) условий конкурса.

На основании вышеизложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении ходатайства управляющего в части утверждения начальной цены имущества должника. В остальной части ходатайство подлежит отклонению как необоснованное.

Руководствуясь ст. ст. 44, 127 Закона, статьями 212, 265 ХПК Республики Беларусь, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Установить начальную цену имущества открытого акционерного общества «Быховский консервно-овощесушильный завод» выставляемого на торги в форме конкурса:

- предприятие как имущественный комплекс с регистрационным номером 0001517 в размере 21 222 000 рублей без учета НДС.

В удовлетворении остальной части ходатайства отказать.

Обязать управляющего предоставить суду смету расходов, связанных с проведением торгов, а также после проведения торгов – отчет о ее исполнении.

Настоящее определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию экономического суда Могилевской области не позднее пятнадцати дней со дня его вынесения в порядке, установленном статьями 267–270 ХПК Республики Беларусь.

Копию определения направить управляющему.

Судья

А.С.Половцев

Верно  
Судья экономического  
суда Могилевской области  
02.08.2022



А.С.Половцев

